

## REKLAAMPOSTI PROJEKT

Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond

Projekt 2023-P-26

Ehitusprojekt

Eelprojekti staadium

**Rajatise projekt**

Projekteerija OÜ Priselta  
Registrikood 10282761  
Põllu 125, Tallinn  
MTR nr. EEP004291 Projekteerimine  
+372 50 15 887  
vaido.salis@gmail.com

Projektijuht Vaido Salis

Vastutav projekteerija Vaido Salis

Tellijä, OÜ Kroodi AB  
kinnistu omanik  
Aadress Kroodi tn 7, Maardu linn, Harju maakond  
+372 503 9599;

Koostatud 06. märts 2023

Viimane muudatus -

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 1 / 8

## Dokumentide loetelu

1	Seletuskiri	2023P26_EP_AA-3-01_seletuskiri
2	Asendiplaan	2023P26_EP_AS-4-01_asendiplaan
3	Vaated	2023P26_EP_MA-6-01_vaated

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 2 / 8

## Sisukord

1	ÜLDANDMED.....	5
1.1	Projekteerimistöö piiritus ja asukoht.....	5
1.2	Alusdokumendid .....	6
1.2.1	Lähteandmed .....	6
1.2.2	Ehitusuuringud .....	6
1.2.3	Normdokumendid.....	6
2	ASENDIPLAAN .....	6
2.1	Üldandmed.....	6
2.1.1	Projekteerimistöö piiritus .....	6
2.2	Olemasolev olukord .....	6
2.2.1	Paiknemine, planeeringu piirangud .....	6
2.2.2	Maa-ala tehnilised andmed .....	6
2.2.3	Olemasolev reljeef .....	6
2.2.4	Olemasolev kõrghaljastus .....	6
2.2.5	Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed .....	7
2.2.6	Olemasolevad hooned ja rajatised .....	7
2.3	Asendiplaaniline lahendus .....	7
2.3.1	Ehitiste ja rajatiste paigutus.....	7
2.3.2	Ehitusetapid .....	7
2.4	Vertikaalplaneering.....	7
2.4.1	Ehitise paiknemiskõrgus.....	7
2.4.2	Sajuvee käitlemine .....	7
2.5	Haljastus ja heakorrastus .....	7
2.5.1	Olemasolev, säilitatav haljastus.....	7
3	ARHITEKTUUR .....	7
3.1	Üldandmed.....	7
3.1.1	Projekteerimistöö piiritus .....	7
3.2	Arhitektuurne üldlahendus.....	8
3.2.1	Ehitise arhitektuuriline üldkontseptsioon.....	8

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 3 / 8

3.3	Ehitise konstruktsioonid ja pinnakatted .....	8
3.3.1	Vundament .....	8
3.3.2	Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid.....	8
3.4	Ehitise tehnilised andmed.....	8

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 4 / 8

# 1 ÜLDANDMED

## 1.1 Projekteerimistöö piiritlet ja asukoht

Käesoleva projektiga kavandatakse uus reklaampost maaüksusele aadressiga Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond, katastritunnusega **65301:003:0706**. Projektis esitatakse ehitise arhitektuurilahendus.

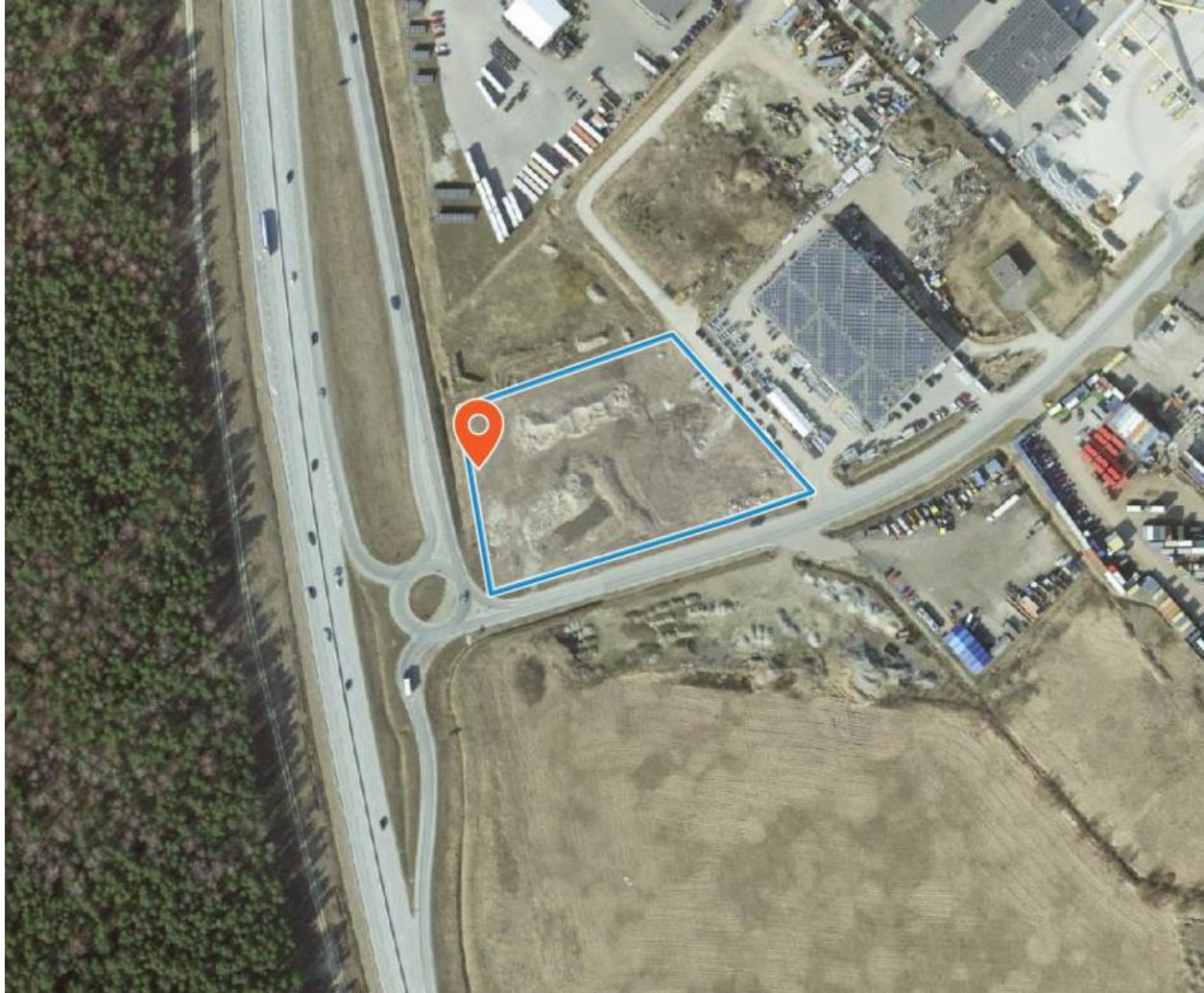


Foto 1 – Asukohaskeem (allikas: Maa-ameti geoportaal)

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 5 / 8

## 1.2 Alusdokumendid

### 1.2.1 Lähteandmed

- Tellijapoolne lähteülesanne

### 1.2.2 Ehitusuuringud

- Tööstuse põik 1 ja 3 topo-geodeetiline alusplaan tehnovõrkudega. Töö nr. 23-G486, Koostas: OÜ Geoalus, 02.11.2023 a

### 1.2.3 Normdokumendid

- Eesti Vabariigi Ehitusseadustik
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“;
- EVS 932:2017 – Ehitusprojekt;

## 2 ASENDIPLAAN

### 2.1 Üldandmed

#### 2.1.1 Projekteerimistöö piiritus

Määratakse ehitise plaaniline ja kõrguslik asukoht.

### 2.2 Olemasolev olukord

#### 2.2.1 Paiknemine, planeeringu piirangud

Tööstuse põik 1 kinnistu (65301:003:0706) paikneb Lagedi alevikus, Rae vallas, Harju maakonnas.

Kavandatav ehitis paikneb kõrvalmaantee nr 11290 (Tallinna-Lagedi tee) teekaitsevööndis ja Rail Balticu raudteetrassi koridori riigi eriplaneeringu alas.

#### 2.2.2 Maa-ala tehnilised andmed

- Katastritunnus: 65301:003:0706
- Krundi pindala: 10097m<sup>2</sup>
- Sihtotstarve: Tootmismaa 70%, Ärimaa 30%

#### 2.2.3 Olemasolev reljeef

Projektala reljeef on tasane. Maapinna absoluutkõrgused on 38,02...38,12m.

#### 2.2.4 Olemasolev kõrghaljastus

Projektalal puudub kõrghaljastus.

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 6 / 8

2.2.5 Olemasolevad tänavad, juurdesõiduteed ja kõnniteed  
Käesoleva projektiga ei käsitleta.

2.2.6 Olemasolevad hooned ja rajatised  
Kinnistul puuduvad olemasolevad hooned ja rajatised.

## 2.3 Asendiplaaniline lahendus

2.3.1 Ehitiste ja rajatiste paigutus  
Projektiga käsitletav ehitis jääb kinnistu läänepiirile.

2.3.2 Ehitusetapid  
Käesoleva projektiga ei kavandata erinevaid ehitusetappe.

## 2.4 Vertikaalplaneering

2.4.1 Ehitise paiknemiskõrgus  
Ehitise paiknemiskõrgus on 38,40.

2.4.2 Sajuvee käitlemine  
Käesoleva projektiga ei käsitleta sajuvee käitlemist.

## 2.5 Haljastus ja heakorrastus

2.5.1 Olemasolev, säilitatav haljastus  
Pärast ehitustööde lõppu tuleb kahjustatud alad tasandada abimullaga ning taastada ehitustööde eelnenud olukord.

# 3 ARHITEKTUUR

## 3.1 Üldandmed

3.1.1 Projekteerimistöö piiritus  
Kavandatakse ehitise välisviimistlus.

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. 7 / 8

## 3.2 Arhitektuurne üldlahendus

### 3.2.1 Ehitise arhitektuuriline üldkontseptsioon

Projektiga käsitletav reklaampost on 10m kõrgune ehitis, mille tugipostide asetus moodustab kolmnurkse põhiplaani. Kolmnurga külgede pikkused on 2,1...2,3m. Kahele küljele on alates 6,8m kõrguselt kuni 10m kõrgusele paigaldatud reklaamtahvel. Ühe tahvli pindala on 9,5m<sup>2</sup>. Reklaampost on valgustatud, elektriosa lahendatakse eraldi projektiga.

## 3.3 Ehitise konstruktsioonid ja pinnakatted

### 3.3.1 Vundament

Ehitis toetub madalvundamentidele.

### 3.3.2 Vertikaalsed ja horisontaalsed kandekonstruktsioonid

Projektiga käsitletava ehitise vertikaalne kandev konstruktsioon on metallist, horisontaalseid konstruktsioone ei ole.

## 3.4 Ehitise tehnilised andmed

### Reklaampost

- Kasutamise otstarve: 24214 eksponeerimisotstarbega rajatis
- Gabariitmõõtmed:
  - o Pikkus: 2,9m
  - o Laius: 3,0m
  - o Kõrgus: 10,0 m
- Ehitisealune pindala: 0m<sup>2</sup>
- Ehitise absoluutne kõrgus: 48,40m

REKLAAMPOST	Aadress: Tööstuse põik 1, Lagedi alevik, Rae vald, Harju maakond	
Seletuskiri		
OÜ Priselta MTR nr. EEP004291	Koostanud: Vaido Salis	Staadium: Eelprojekt
Töö nr: 2023-P-26	Kuupäev: 06.03.2024	Versioon: 1 (06.03.2024)
		Lk. <b>8 / 8</b>