



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 13.03.2024 nr 419309

Meie 03.04.2024 nr 7.1-2/24/4319-2

Tööstuse põik 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

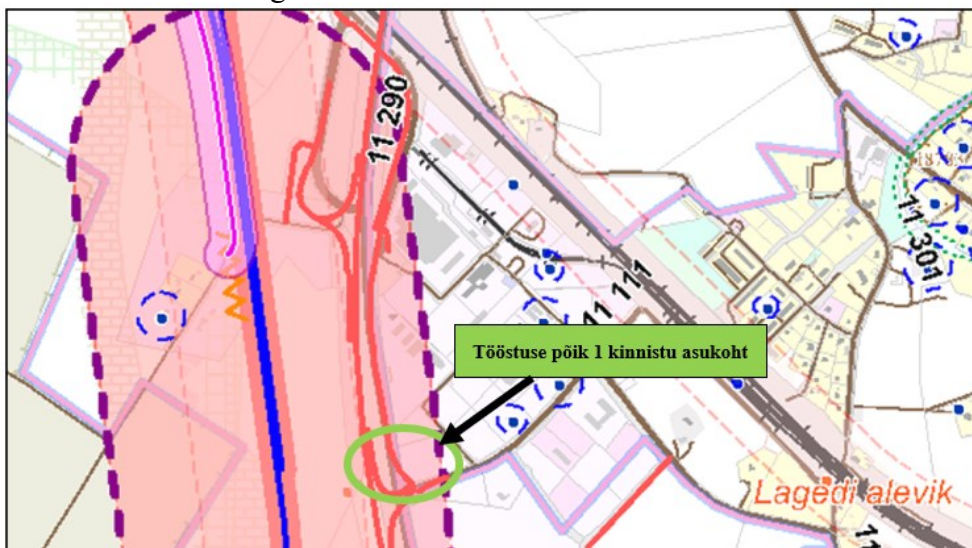
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Lagedi aleviku Tööstuse põik 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 419309).

Kinnistu (katastritunnus 65301:003:0706) asub riigiteede nr 11290 Tallinna-Lagedi tee (edaspidi *riigitee*) km 8,867-8,933 ja riigitee nr 11112 Lagedi-Jüri tee km 0,199-0,348 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse reklaamposti (kasutamise otstarve: 24214 eksponeerimisotstarbega rajatis) paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on OÜ Priselta koostatud projekt „Reklaamposti projekt. Eelprojekt. Töö nr 2023-P-26“.

Alal kehtib Uuekärsa kinnistu detailplaneering DP0141 Kehtestatud Rae Vallavolikogu 14.09.2004 otsusega nr 288.

Lisaks peame oluliseks märkida, et Tööstuse põik 1 kinnistu jääb Harju maakonnaplaneeringu teemaplaneeringuga „Rail Baltic raudtee trassi koridori asukoha määramine“ kavandatava trassi põhimõttelisse koridori, kuhu perspektiivse võimalusena kaalutakse tulevikus Soodevahe sõlmjaama rajamist (vt *joonis 1*). Projekti elluviimisel täpsustada kas teemaplaneeringust tulenevad nõuded/tingimused on täidetud.



Joonis 1. Väljavõte teemaplaneeringu lahendusest Rae valla osas

Arvestades eeltoodut ja lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: Liiklusvälise teabevahendi paigaldamise loa (vastavalt LS § 5³ lg 1) saamiseks tee kaitsevööndisse palume esitada vormikohane [taotlus](#) ning saata see maantee@transpordiamet.ee. Nimetatud luba on reklaamposti kasutusloa eelnõu kooskõlastamise eelduseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. 2023P26_EP_AA-3-01_v01_seletuskiri_2024-03-06
- Lisa 2. 2023P26_EP_AS-4-01_v01_asendiplaan_2024-02-07

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee